
Fiche de rôle du cercle budget

Historique

<i>Version</i>	<i>Date</i>	<i>Modification effectuée</i>
<i>1.0.0</i>	<i>21/11/2020</i>	<i>Rédaction initiale du document</i>
<i>1.0.1</i>	<i>30/11/2020</i>	<i>Prise en compte des remarques</i>
<i>1.0.2</i>	<i>09/12/2020</i>	<i>Validation de la fiche de rôle en visio</i>

Contenu

Raison d'être

Accompagne, au niveau financier, le cercle principal dans le but d'avoir un plan de financement solide et cohérent pour l'acquisition du lieu.

Responsabilités

- Rédiger le texte de vision budget
 - Chiffrer et estimer le projet, globalement et par foyer, en fonction des besoins de terrains, de communs et d'habitations
 - Récolter des situations personnelles (apports disponibles de suite, apports avec délais, apport soumis à vente de bien immobilier, don, prêt potentiel/capacité d'endettement)
 - Etablir un plan de financement (définition des grandes étapes + calendrier) en fonction de l'axe juridique choisi
 - Se former, informer et vulgariser des scénarios
 - Proposer des clés de répartition des charges des communs entre chaque foyers
 - Déterminer si notre projet pourrait être éligible à des appels d'offres ou autres aides d'organismes tiers
 - Ouvrir et gérer le ou les compte(s) bancaire(s) nécessaires à la création et au fonctionnement de l'éco-hameau
-



Pouvoirs

- Demander et stocker les informations de financement de chaque foyer en respectant les demandes de confidentialité de chacun.
- Contacter des organismes accompagnants ou groupes d'habitat participatif en notre nom.

Règles de fonctionnement

- Au moins 4 membres sont nécessaires pour faire fonctionner ce cercle.
- Ce cercle sera fusionné avec le cercle "Gestion financière" après l'acquisition