

Fiche de rôle du cercle terrain

Historique

<i>Version</i>	<i>Date</i>	<i>Modification effectuée</i>
1.0.0	06/12/2020	Création de la fiche de rôle
1.0.1	06/12/2020	Validation collective en atelier visio

Contenu

Raison d'être

Les membres du cercle terrain ont pour objectif de structurer la recherche du terrain en fonction de critères définis et partagés avec le cercle principal, et d'effectuer cette recherche.

Responsabilités

- Rédiger les documents suivants ; ils seront soumis à validation du cercle principal :
 - Critères de recherche (commodités proches, sites sevesos, priorités ...)
 - Stratégies de recherche par niveaux d'actions d'investigation (internet, rencontres, priorités ...)
 - Modèle de fiche de récolte d'informations (Identité du vendeur, adresse, résumé boussole NESO)
 - Texte de vision Terrain : compilation des textes vision Localisation, Commodités et Terrain
- Réaliser une carte permettant de croiser nos critères de recherche, voire de créer un zoom sur une zone plus précise
- Réaliser une veille sur l'offre visible actuelle du marché immobilier, centraliser les annonces reçues par l'ensemble des membres et présenter des offres

pertinentes à l'ensemble du cercle principal sous forme de fiche d'information (selon modèle créé)

- Organiser des visites et les proposer au cercle principal
 - Définir la composition des groupes de visites et assurer la rotation des personnes visiteuses (3 personnes et 1 référent/représentant permanent pour l'analyse des critères, prise de photos, rédaction CR....)
- Maintenir notre base de données des terrains (lien vers la fiche d'info, statut, ...)
- Rencontrer les collectivités locales (mairie, communauté de communes, département, ..) pour présenter notre projet, dans les zones prioritaires
- Avoir un discours commun entre tous les membres de cercle terrain en accord avec le cercle principal.

Pouvoirs

- Présélectionner les terrains
- Contacter les vendeurs en suivant les outils de communication validés par le cercle principal

Règles de fonctionnement

- Le cercle terrain existe jusqu'à l'acquisition du terrain.

Règles de rotation

- Tous les membres ne peuvent quitter le cercle en même temps. Afin d'assurer une transition avec les nouveaux membres du cercle, au minimum une personne doit rester temporairement pour assurer la transmission.